

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Силикатная, д. 11

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			636 551,52
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 016 409,91
2.1	Собственники и наниматели помещений			999 387,99
2.2	Нежилые помещения			17 021,92
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			891 418,02
3.1	Собственники и наниматели помещений			874 396,10
3.2	Нежилые помещения			17 021,92
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			124 991,89
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 033 567,65
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-17 157,74
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			619 393,78
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	205 678,00		
1.1	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	205 678,00	м2	4 458,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 411,03		
2.1	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	99 411,03	м2	4 458,40
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 815,09		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 351,84	м2	4 458,40
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 853,58	м2	4 458,40
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 636,93	м2	4 458,40
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	19 972,74	м2	4 458,40
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	88 253,36		
	Восстановление целостности козырька над вхд.	4 610,68	шт	1,00
	Заявка, связанная с мелким ремонтом (плотник)	1 147,76	шт	1,00
	Прочистка вентиляционного канала	1 648,36	шт	1,00
	Ремонт межплиточных швов	69 656,99	м	17,00
	Гидроизоляция кровли	3 581,82	м2	2,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь	2 052,25	шт	1,00
	Частичное остекление оконных рам	5 555,50	шт	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 413,33		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	23 845,00	шт.	20,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	34 025,70	шт.	29,00
	Установка/настройка светильника с д/д	9 364,55	шт	5,00
	Замена участка системы ГВС	3 252,94	м	2,00
	Врезка кранов на стояке Хвс	4 652,30	шт	2,00
	Чистка выпуска системы водоотведения	5 138,07	шт	3,00
	Вывод поливочного крана	5 764,49	шт	2,00
	Прочистка фильтров	2 635,68	шт	2,00
	Сварочные работы	4 931,16	шт	2,00
	Технический осмотр электрооборудования	2 734,60	шт	2,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 484,75		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 266,56		
11.1		14 266,56		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 507,40		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	48 507,40	м2	4 458,40
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 920,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	3 920,00	м2	4 458,40
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 078,77		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	75,79	м2	4 458,40
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	145 002,98	м2	4 458,40
15	15. Прочая работа (услуга)	126 478,08		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	39 038,48		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	87 439,60		
16	Итого	861 306,37	руб.	
17	Всего с НДС	1 033 567,65	руб.	