

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Силикатная, д. 11

за период: 01.05.2023-31.12.2023

| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---|--------|------------------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | 636 551,52 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 016 409,91 |
| 2.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 999 387,99 |
| 2.2 | Нежилые помещения | | | 17 021,92 |
| 2.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 3 | Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | | 891 418,02 |
| 3.1 | Собственники и наниматели помещений | | | 874 396,10 |
| 3.2 | Нежилые помещения | | | 17 021,92 |
| 3.3 | Провайдеры | | | 0,00 |
| 4 | Дебиторская задолженность (за текущий период) | | | 124 991,89 |
| 5 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 033 567,65 |
| 6 | Остатки денежных средств (за текущий период) | | | -17 157,74 |
| 7 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | 619 393,78 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч | | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 205 678,00 | | |
| 1.1 | Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8 | 205 678,00 | м2 | 4 458,40 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 99 411,03 | | |
| 2.1 | Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8 | 99 411,03 | м2 | 4 458,40 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,00 | | |
| 3.1 | | | | |
| 4 | Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 32 815,09 | | |
| 4.1 | Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8 | 5 351,84 | м2 | 4 458,40 |
| 4.8 | Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8 | 2 853,58 | м2 | 4 458,40 |
| 4.10 | Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8 | 4 636,93 | м2 | 4 458,40 |
| 4.17 | Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023 | 19 972,74 | м2 | 4 458,40 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 88 253,36 | | |
| | Восстановление целостности козырька над вхд. | 4 610,68 | шт | 1,00 |
| | Заявка, связанная с мелким ремонтом (плотник) | 1 147,76 | шт | 1,00 |
| | Прочистка вентиляционного канала | 1 648,36 | шт | 1,00 |
| | Ремонт межплиточных швов | 69 656,99 | м | 17,00 |
| | Гидроизоляция кровли | 3 581,82 | м2 | 2,00 |
| | Установка доводчика на тамбурную дверь | 2 052,25 | шт | 1,00 |
| | Частичное остекление оконных рам | 5 555,50 | шт | 1,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 91 413,33 | | |
| 6.7 | Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта | 23 845,00 | шт. | 20,00 |
| | Перезапуск системы теплоснабжения | 34 025,70 | шт. | 29,00 |
| | Установка/настройка светильника с д/д | 9 364,55 | шт | 5,00 |
| | Замена участка системы ГВС | 3 252,94 | м | 2,00 |
| | Врезка кранов на стояке Хвс | 4 652,30 | шт | 2,00 |
| | Чистка выпуска системы водоотведения | 5 138,07 | шт | 3,00 |
| | Вывод поливочного крана | 5 764,49 | шт | 2,00 |
| | Прочистка фильтров | 2 635,68 | шт | 2,00 |
| | Сварочные работы | 4 931,16 | шт | 2,00 |
| | Технический осмотр электрооборудования | 2 734,60 | шт | 2,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 | | |

| | | | | |
|------|--|---------------------|------|----------|
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 5 484,75 | | |
| 10.1 | | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 14 266,56 | | |
| 11.1 | | 14 266,56 | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 48 507,40 | | |
| 12.1 | Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8 | 48 507,40 | м2 | 4 458,40 |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 920,00 | | |
| 13.1 | Дератизация Дезснабсервис | 3 920,00 | м2 | 4 458,40 |
| 14 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 145 078,77 | | |
| 14.1 | Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8 | 75,79 | м2 | 4 458,40 |
| 14.2 | Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8 | 145 002,98 | м2 | 4 458,40 |
| | | | | |
| 15 | 15. Прочая работа (услуга) | 126 478,08 | | |
| 15.1 | Льготный тариф для старших по подъезду и дому | 39 038,48 | | |
| 15.2 | Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС | 0,00 | | |
| 15.3 | Компенсация инвестируемых средств УК | 87 439,60 | | |
| 16 | Итого | 861 306,37 | руб. | |
| 17 | Всего с НДС | 1 033 567,65 | руб. | |